

## THÔNG BÁO

### Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế ông Nguyễn Bá Liên

Ngày 25 tháng 02 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 39/VPCC-TBTK ngày 24/02/2026 của Văn phòng Công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hoá về việc phối hợp thông báo niêm yết phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Bá Liên yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của: **Bà Lê Thị Nhữ**. Sinh năm: 1933, chết ngày 05/04/2016, Trích lục khai tử số: 10; Đăng ký tại UBND xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá ngày 09/4/2016

**Bà Lê Thị Nhữ**. chết không để lại di chúc cũng như không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông (bà) phải thực hiện.

Nội dung hồ sơ do gia đình Ông Nguyễn Bá Liên cung cấp tại Văn phòng công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hóa như sau:

**I/ Di sản thừa kế:** Quyền sử dụng đất hợp pháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành W 110171 do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày 16/01/2003; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 53 QSDD/CT

**II/ Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật của bà Lê Thị Nhữ gồm:**

**1./ Bà Lê Thị Nhữ có:**

- Bố, mẹ đẻ đã chết từ lâu không rõ thông tin.
- **Bà Lê Thị Nhữ** không có bố mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.
- Bà Lê Thị Nhữ có một người chồng là **Ông Nguyễn Bá Liên** Sinh năm: 1929. Căn cước công dân số: 038 029 003 098 do Cục cảnh sát cấp, đăng ký thường trú tại: xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

**2./ Sinh thời bà Lê Thị Nhữ và ông Nguyễn Bá Liên có 03 người con gồm các ông (bà):**

**2.1/ Ông Nguyễn Bá Liên. Sinh năm 1960**

Căn cước công dân số: 038 060 016 924 do Cục cảnh sát cấp

Đăng ký thường trú tại: Thôn Sao Vàng 2, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá

**2.2/ Ông Nguyễn Bá Long. Sinh năm 1955**

Căn cước công dân số: 038 055 015 349 do Cục cảnh sát cấp  
Đăng ký thường trú tại: Phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hoá

**2.3/ Bà Nguyễn Thị Tuyết. Sinh năm 1967**

Căn cước công dân số: 038 167 015 943 do Cục cảnh sát cấp

Đăng ký thường trú tại: Thôn Hảo Nam, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá

Ngoài người chồng và người con đã nêu trên **bà Lê Thị Nhữ** không có ai là con riêng, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

Tổng số người hưởng thừa kế của **Bà Lê Thị Nhữ** là 04 (**Bốn người**).

Văn phòng Công chứng Quang Minh đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Căn cứ điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú thông báo niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản của bà Lê Thị Nhữ để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 25/02/2026 đến hết ngày 11/03/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Quang Minh (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Số nhà 12 đường ĐH-HH.33, xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Ông Nguyễn Bá Liên;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thị Oanh**